

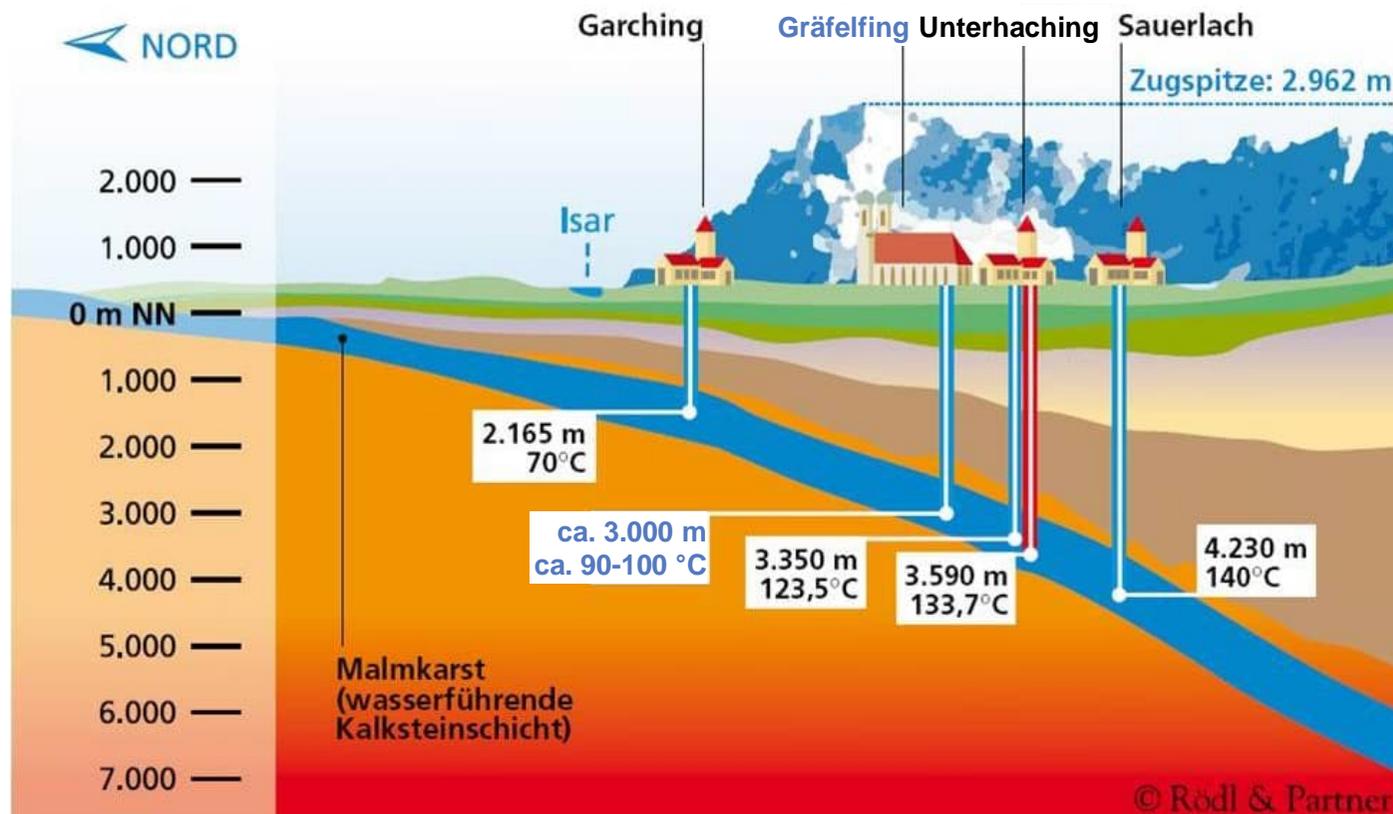


Informationsveranstaltung zur Wärmeversorgung
aus Tiefengeothermie

12.06.2023 in der Mehrzweckhalle

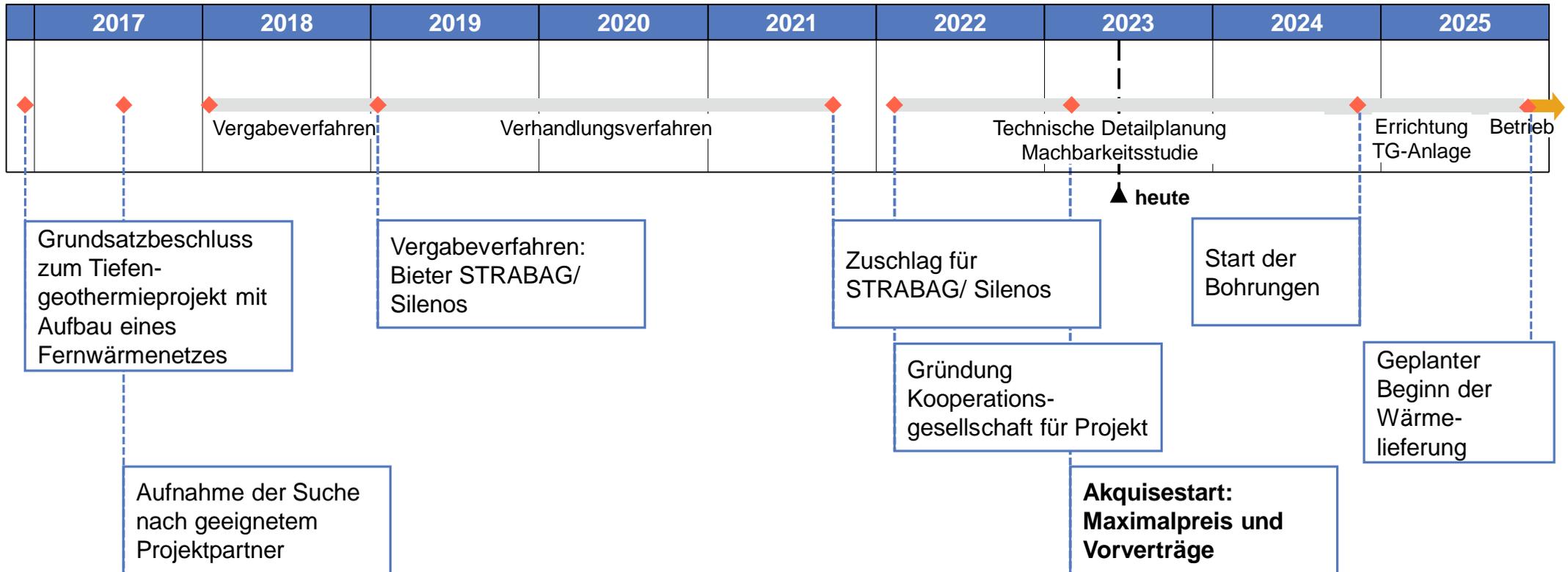
TIEFENGEOTHERMIE IN GRÄFELFING

Gräfelfing liegt für die Nutzung von Tiefengeothermie günstig im Süddeutschen Molassebecken



PROJEKTHISTORIE IN GRÄFELFING

Das Tiefengeothermieprojekt in Gräfelfing geht auf einen Grundsatzbeschluss aus dem Jahr 2016 zurück



Derzeit befindet sich das Projekt in der technischen Detailplanung und Machbarkeitsstudie
Die Wärmeversorgung soll planmäßig Ende 2025 regulär aufgenommen werden

WARUM TIEFENGEOTHERMIE?



PREISE FÜR WÄRME AUS GRÄFELFING



Rechenbeispiel für ein **typisches Einfamilienhaus 2022** mit Tiefengeothermie bei Anwendung des **Maximalpreissystems**

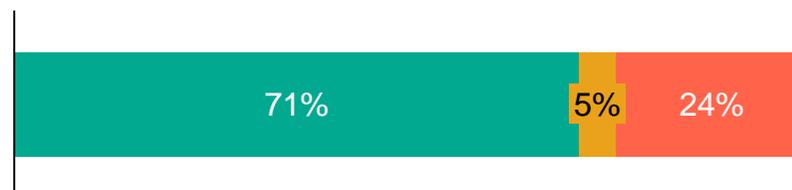
Prämissen

| | |
|-------------------|------------|
| Anschlussleistung | 12 kW |
| Wärmeabnahme | 14.400 kWh |
| MWSt | 7% |

Ermittlung der Preisbestandteile, Gesamtkosten, Abschlagshöhe

| | Faktor | | Spezifische Kosten | Summe |
|--------------------------------------|------------|---|--------------------|-------------------|
| Grundpreis | 12 kW | x | 158,57 €/kW | 1.902,89 € |
| Messpreis | 12 | x | 10,17 €/Mon. | 121,98 € |
| Arbeitspreis | 14.400 kWh | x | 4,49 Ct/kWh | 647,14 € |
| Gesamtkosten | | | | 2.672,00 € |
| Monatlicher Abschlag (brutto) | | | | 222,67 € |

Anteil Preisbestandteile an Gesamtkosten



- Der hohe Grundpreisanteil führt zu einer stabilen Preisentwicklung und einer Entkopplung von fossilen Energieträgern, dies wird vertraglich durch die Preisgleitformeln sichergestellt
- Der finale Preis wird nach der Bohrung berechnet, **solte der Preis über dem Maximalpreis liegen, haben alle Kunden ein Rücktrittsrecht**

PREISE FÜR WÄRME AUS GRÄFELFING



Rechenbeispiel **reine Betriebskosten** (brutto) Einfamilienhaus 2022 mit unterschiedlichen Energieträgern

| | Typischer Verbrauch* | Kosten 2021 | Abschlag 2021 | Kosten 2022** | Abschlag 2022 |
|-----------------------|----------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Geothermie Gräfelfing | 14.400 kWh | 2.394 € | 199 € | 2.672 € | 223 € |
| Erdgas | 18.260 kWh | 1.530 € | 128 € | 2.727 € | 227 € |
| Heizöl | 18.810 kWh | 1.605 € | 134 € | 2.932 € | 244 € |
| Wärmepumpe | 4.730 kWh | 1.430 € | 119 € | 2.796 € | 233 € |
| Holzpellets | 15.290 kWh | 1.000 € | 83 € | 1.960 € | 163 € |

Die Wärme aus Tiefengeothermie ist wettbewerbsfähig!

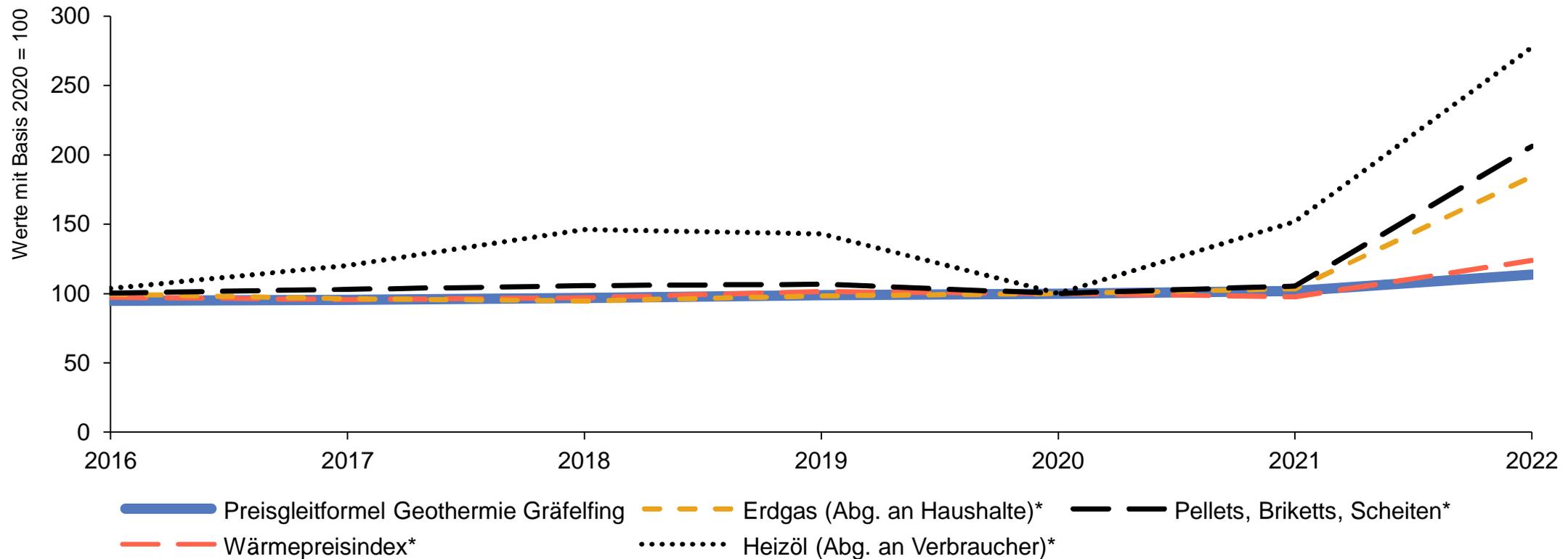
Der Einbau einer Wärmepumpe oder Pelletheizung setzt hohe Investitionen voraus, welche durch die reinen Betriebskosten nicht abgedeckt werden! **Diese beschränken sich bei Geothermie in der Regel auf die Hausanschlusskosten!**

*Datenquelle: <https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizkosten-pro-m2-vergleich/>

**Hochrechnung 2021 auf 2022 mit Daten des Statistischen Bundesamts

WARUM TIEFENGEOTHERMIE?

Im Gegensatz zur konventionellen, fossilen Wärmeerzeugung ist Tiefengeothermie preisstabil



Der Wärmepreis von Tiefengeothermie ist **nicht abhängig von den 2022 beobachteten Entwicklungen!**

*Datenquelle: Statistisches Bundesamt

ANSCHLUSS AN DIE GEOTHERMIE GRÄFELFING



Fragebogen zum Anschluss an die Geothermie Gräfelfing

Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG

Fragebogen

Um die detaillierte Wärmebedarfsmittlung und Fernwärmenez-Planung durchführen zu können und Sie auf die Vormerkliste setzen oder den Vorvertrag ordnungsgemäß abschließen zu können, bitten wir Sie, uns möglichst folgende Informationen zukommen zu lassen:

- Kundendaten** (Name, Anschrift, wenn abweichend Anschrift der anzuschließenden Liegenschaft)
Mieter _____
Eigentümer _____
- Gebäudeart und -nutzung** (Wohn- und Gesamfläche bzw. Nutz- und Gesamfläche
Spezieller Wärmebedarf z.B. Prozesswärme, große Lüftungen, Swimming Pool etc.)
Wohnung / Haus _____
Industrie-, Gewerbe-, Büroeinheit _____
- Alter und Zustand bzw. Sanierungsplanungen des Gebäudes** _____
- Heizungsart** o Zentralheizung, o Einzelthermen, o Schellholzföfen, o Fußbodenheizung, o Radiatoren o.ä. (bitte ankreuzen und bei mehreren einzeln auflisten) _____
- Energieträger und Jahresverbrauch** (z.B. Öl in Liter pro Jahr, Gas in kWh pro Jahr, Holz in Stk / Festmeter pro Jahr, Pellets in Tonnen pro Jahr, Solar o.ä. – bitte einzeln auflisten) _____
- Baujahr und Sanierungsbedarf der Heizung (-en)** _____
- Heizungsleistung / Kesselleistung** (in kW) _____
- Warmwasseraufbereitung** (durch Heizung, Elektroboiler, o.ä.) und Pufferspeichervolumen _____
- Vorlauf- und Rücklauftemperaturen des Heizsystems des Gebäudes** _____
- Kältebedarf** (Klimaanlagen, Prozesskälte, etc.), Kälteleistung in kW und -jahresverbrauch in kWh, Temperaturniveau, Betriebsstunden pro Jahr _____

Seite 1 von 2

Ihr Team der Geothermie Gräfelfing

Seite 2 von 2

- Abfrage der **technischen Daten** für die Planung des Netzes und die Dimensionierung des Hausanschlusses
- Einwilligungserklärung

Vorvertrag zum Anschluss an die Geothermie Gräfelfing

Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG

VORVERTRAG
über die Versorgung mit Fernwärme

zwischen _____

Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG
Freihamer Straße 2
82166 Gräfelfing
- nachstehend „Fernwärmeversorgungsunternehmen“ genannt -

und _____

1. Kundendaten

1.1. Kunde
Name (Vorname, Nachname / Firma): _____
Ehegatte/Partner/Mitbewohner (Vorname, Nachname) _____
Wohnungseigentümergeinschaft / Sonstige: _____
Straße, Hausnummer: _____
Postleitzahl, Ort: _____
Etage: _____ Wohnungnummer: _____
Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

1.2. Zusätzlich auszufüllen von Wohnungseigentümergeinschaften / Sonstigen:
WEG-Verwalter/ Vertreter (Vorname, Nachname / Firma): _____
Straße, Hausnummer: _____
Postleitzahl, Ort: _____
Telefonnummer: _____ E-Mail: _____
Wohnungsbuch von _____ des Amtsgerichts _____ Blatt _____

1.3. Zusätzlich auszufüllen von juristischen Personen (Firma, Verein, etc.):
(Gesetzlicher) Vertreter / Handlungserangabern zu 1.1., 1.2., oder 1.3.:
(Funktion, Vorname, Nachname) _____
Handlungsnummer: _____ Registernummer: _____
USt-ID: _____ Branche: _____

- nachfolgend „Kunde“ genannt -

1 von 3 Stand: 03/2023

2 von 3 Stand: 03/2023

3 von 3 Stand: 03/2023

- **Vereinbarung** zwischen Kunde und Geothermie Gräfelfing zum Anschluss an das Wärmenetz
- Erhebung der Kundenstammdaten
- Anlagen:
 1. Allgemeine Vorvertragsbedingungen für die Fernwärmeversorgung
 2. Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme
 3. Preisbedingungen
 4. Technische Anschlussbedingungen
 5. Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte
 6. Muster-Widerrufsformular

Zum Anschluss benötigen wir von Ihnen den **ausgefüllten und unterschriebenen Fragebogen sowie Vorvertrag**
Alle erforderlichen Dokumente finden Sie auch auf unserer Website unter **www.geothermie-graefelfing.de/downloads**